

## UPRAVNI SUD U SPLITU

Tužitelj: **Sinj d.d. u stečaju**, OIB: 23943934509, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, a ova zastupan po pun. Mariji Jerončić Mandić, odv. u Splitu

Tuženik: **Centar za restrukturiranje i prodaju**, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb

### T U Ž B A

*radi poništenja rješenja  
klasa 943-01/20-02/112  
urbroj: 360-04-03/05-2021-10  
od 15. ožujka 2021.*

Protiv uvodno označenog rješenja tužitelj pravovremeno podnosi tužbu, pobija rješenje zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, povrede odredbi Zakona o općem upravnom postupku te pogrešne primjene materijalnog prava.

Citiranim rješenjem odbija se zahtjev društva Sinj d.d. u stečaju, Sinj za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP "Sinj" Sinj, na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m<sup>2</sup> koje se sastoji od čest. zem. 239/17 zk.ul. 2209 K.O. Sinj, npl., površine 1041,00 m<sup>2</sup>, čest. zem. 239/18 zk.ul. 2209 K.O. Sinj, npl., površine 2009,00 m<sup>2</sup> i čest. zem. 219 zk.ul. 1475. k.o. Sinj, dvor, npl. površine 12190,00 m<sup>2</sup>.

U obrazloženju pobijanog rješenja tuženik navodi da je izvršio uvid u Elaborat o pretvorbi društvenog poduzeća "Sinj" Sinj te je utvrđeno da je na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište površine 15.240 m<sup>2</sup> i objekti: portirnica, straža kod vage, glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna zgrada donja, nadstrešnica sa kućicom u armiračkom pogonu, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke. Da u navedenom Elaboratu o pretvorbi nije priložen opis zemljišta s popisom procijenjenih čestica već je priložena kopija katastarskog plana, prijavni list i izvadak iz ZK te je utvrđeno iz kopije katastarskih planova iz 1990. i 1992. koje prileže Elaboratu o pretvorbi, podataka o površinama građevinskog zemljišta te dostavljenog iskaza stalnog sudskog vještaka za geodeziju i hidrografiju Tomislava Čipčića od 18.5.2018. da se na lokaciji Sinj, Industrijski pogon, objekti nalaze na sljedećim česticama: 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176 i 1178, što dovodi do zaključka da je na lokaciji Sinj procijenjeno zemljište oznaka: k.č.br. 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176 i 1178 sve KO Sinj u ukupnoj površini od 15.240 m<sup>2</sup> i objekti: portirnica, stražara kod vage, glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna ugrada donja, nadstrešnica s kućicom u armiračkom pogonu, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke iz čega tuženik zaključuje da je iz utvrđenog činjeničnog stanja razvidno da k.č.br. 239/17 i 239/18 sve K.O. Sinj nisu bile predmetom procjene u postupku pretvorbe navedenog društvenog poduzeća, a k.č.br. 219 bila je predmetom procjene, ali činjenica procijenjenosti u površini u 12.190,00 m<sup>2</sup>, nije utvrđena, već je utvrđeno da je na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište oznaka k.č.br. 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176, 1178 sve K.O. Sinj u ukupnoj površini od 15.240 m<sup>2</sup> i prethodno navedeni objekti.

Citirano stajalište tuženika ne može se prihvatiti kao pravilno i zakonito zbog slijedećeg:

Tužitelj je uz zahtjev dostavio vještačenje stalnog sudskog vještaka za geodeziju i hidrografiju Tomislava Čipčića od 18.5.2018 iz kojeg, suprotno navodima tuženika, jasno proizlazi da se na lokaciji Sinj, Industrijski pogon nalaze čestice: 239/17 i 239/18 K.O. Sinj. Tako je u vještvu opisana i navedena :

- čest. zem. 239/17 koja se u zemljišniku vodi u ZK ulošku 3103 kao oranica površine 2508 m<sup>2</sup> (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **B C O P F K L G M N B**), a u kat. operatu se vodi u Posjedovnom listu br. 2945 kao ostalo neplodno površine 1041 m<sup>2</sup>, zgrada površine 744 m<sup>2</sup> i privredni objekti površine 1771 m<sup>2</sup>, ukupno 3556 m<sup>2</sup> (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **B C O R S P M T N B**). Razlika u položaju, obliku i površini upisa u zemljišniku i kat. operatu je nastala jer je Geodetski elaborat iz 1992. god. proveden samo kroz katastar;

- čest. zem. 239/18 koja se u zemljišniku vodi u ZK ulošku 2209 kao oranica površine 2957 m<sup>2</sup> (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **C D E J K F P O C**), a u kat. operatu se vodi u Posjedovnom listu br. 1327 kao neplodno zemljište površine 2009 m<sup>2</sup> (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **C D E J K F P S R O C**). Razlika u položaju, obliku i površini upisa u zemljišniku i kat. operatu je nastala jer je Geodetski elaborat iz 1992. god. proveden samo kroz katastar.

a koje su zajedno sa svim česticama koje su navedene u pobijanom rješenju zaokružene crvenom linijom i čine nekadašnji posjed poduzeća Sinj d.d. u površini od 20910 m<sup>2</sup>.



Dakle, ukupna površina koja je procijenjena iznosi 15.707 m<sup>2</sup>. Ova ukupna površina za koju CERP tvrdi da je procijenjena kao zemljište nikako ne odgovara procijenjenoj površini zemljišta od 15.240 m<sup>2</sup> bez sagrađenih objekata na njima, a što SINJ d.d. tvrdi i to:

k.č.br.	Površina
219	12190
239/17	1041
239/18	2009
Ukupno:	15240

Nije jasno niti zašto CERP nije u svom utvrđenju naveo površinu svake pojedinačne čestice, a razlog može biti upravo taj što pojedinačne čestice ne daju zbroj od 15.240 m<sup>2</sup> koliko je ukupno procijenjena površina zemljišta na lokaciji Sinj, Industrijski pogon, a koja je navedena u Elaboratu o procjeni.

Nadalje, od čestica koje je naveo CERP da su procijenjene kao zemljište samo je 219 čestica zemljišta dok su sve ostale 959, 960, 961, 962, 1172, 1176 i 1178 čestice zgrade.

Što se tiče objekata za koje je CERP utvrdio da su procijenjeni navodi se da je:

- portirnica - zgrada izgrađena na č.zem. 219 KO Sinj,
- stražara kod vage - zgrada koja nosi oznaku č.zgr. 960,
- glavno skladište - zgrada č.zgr. 959 i dio č.zem. 219 i to kao centralno skladište građevinskog materijala,
- upravna zgrada gornja baraka - zgrada koja nosi oznaku č.zgr. 1172 KO Sinj,
- upravna ugrada donja - zgrada koja je dio č.zgr. 961 KO Sinj,n
- nadstrešnica s kućicom u armiračkom pogonu koji nosi oznaku č.zem. 219 kaao armirački pogon,
- pogon žbuke - dio zgrade oznake 961 KO Sinj,
- zgrada drobilica - zgrada oznake č.zgr. 1178 KO Sinj,
- mehanička radionica - dio zgrade č.zgr. 961 KO Sinj,
- zgrada šefa betonare, voznog parka i žbuke - zgrada oznake č.zgr. 1176 KO Sinj  
Upravo površina zemljišta od 15.240 m<sup>2</sup> i površine navedenih objekata u ukupnom iznosu od 2.692 m<sup>2</sup> zajedno s
- bloketarom č.zem. 239/17 KO Sinj površine 1771 m<sup>2</sup>,
- betonarom č.zem. 239/17 KO Sinj površine 744 m<sup>2</sup>,

daju površinu od 20.447 m<sup>2</sup> kolika je ukupna površina lokacije u Sinju, Industrijski pogon. Razlika u odnosu od površine 20.910 m<sup>2</sup> koliko je izmjerio vještak Čipčić je zbog neodržavanja i točnosti katastarskog plana kako navodi i sam procjenitelj Čipčić.

Uostalom zašto bi tadašnji IGP „SINJ“ Sinj prilagao ZK izvadak kao dokaz za čestice koje nisu procijenjene (ZK izvadak za č. zem 239/17 i 239/18 je priložen u Elaboratu).

Također, uvidom u stranicu Elaborata o pretvorbi označenu s **H36** pod točkom 2.3. Pogon za proizvodnju betona i betonskih blokova ustanovljeno je da su procijenjeni

građevinski radovi betonare u iznosu od 51.800 DEM i građevinski radovi bloketare u iznosu od 80.301 DEM. Građevinski radovi su izrađeni na zemljištu i njegov su sastavni dio i ne mogu se razmontirati i odnijeti negdje drugdje. Pošto su betonara i bloketara smještene na č.ze. 239/17 i 239/18 KO Sinj pitanje je koji su to i gdje procijenjeni građevinski radovi koji su sastavni dio pogona koji je smješten na ove dvije čestice.

Sve ove navedene, argumentirane i potkrijepljene dokazima koji su sastavni dio Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj, činjenice su evidentne u Programu - Elaboratu o pretvorbi.

Nadalje u obrazloženju svog Rješenja CERP zaključuje da k.č.br. 239/17 KO Sinj i 239/18 KO Sinj nisu bile predmetom procjene temeljem izdanog pravomoćnog rješenja Klasa: UP/I-943-06/03-01/30 Urbroj: 563-03-0202/01-2005-6 od 15.2.2005. kojim se utvrđuje da nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj te su predmetne čestice prenesene u vlasništvo HFP, uz naglasak da u spisu prileži podnesak društva SINJ d.d. - u stečaju od 25.4.2003. kojim se to društvo očitovalo o razlozima neprocijenjivanja k.č.br. 239/17 i 239/18 KO Sinj u postupku pretvorbe i time prihvatilo i potvrdilo činjenicu da ove nekretnine nisu procijenjene.

Rješenje CERP-a Klasa: UP/I-943-06/03-01/30 Urbroj: 563-03-0202/01-2005-6 od 15.2.2005. je doneseno prije nego što je stečajna upraviteljica dobila od Općinskog suda u Sinju preslik Programa pretvorbe i to nakon 18.9.2006. iz kojega je doznala da su nekretnine uključene u Elaborat o pretvorbi, a podnesak SINJ-a d.d. - u stečaju od 25.4.2003. na koji se CERP poziva, a prvi podnesak je još i puno ranije od toga i to 06.03.2002. Budući da kod otvaranja stečaja nije zatečen Elaborat o pretvorbi Sinja d.d., tada stečajna upraviteljica nikako nije mogla znati za činjenicu da su ove čestice procijenjene i uključene u kapital jer joj upravo HFP, a do danas ni CERP, to nisu omogućili.

Dokaz: Zamolba za dostavu Elaborata o pretvorbi od 12.4.2002., saslušanje stečajne upraviteljice

SINJ d.d. - u stečaju  
Lumbinov most 29, 21230 Sinj  
XIV St.:2001 - 12.11.2001.  
tel.: 021/837-596; fax.: 021/837-699

Stečajna upraviteljica Anika Čenić  
21000 Split, Pupačićeva 1/3  
tel.: 021/548-169; mob.: 091/1517-082

Broj: 16-395/2002.  
Sinj, 12. travnja 2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU  
ISPOSTAVA SPLIT  
Hrvojeva 1  
21000 SPLIT

Predmet: *Zamolba za dostavu Elaborata o pretvorbi IGP SINJ te obnovu postupka prodaje dionica.*

Ovim putem Vas molim da mi dostavite preslike:

1. Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP " SINJ " s potpunom odgovornošću od 30. lipnja 1992. godine, Kl.: 05-16/92-06/187. Org. jed. 16, s priložima;
2. Dopune Elaborata o procjeni poduzeća IGP " SINJ " od 30. prosinca 1996. godine (Procjena pogona separacije kvarca - Hrvace koji je u vrijeme pretvorbe bio na okupiranom području) s priložima

pošto isto nisam pronašla u arhivi stečajnog dužnika, a hitno mi je potrebno kako bih utvrdila status pogona Hrvace te stvarnog stanja stečajnog dužnika.

Isto tako zahtijevam da Fond za privatizaciju nikome drugome ne prodaje dionice rezervirane za SINJ d.d. nego da se obnovi postupak pretvorbe i privatizacije temeljem Dopune Elaborata o procjeni poduzeća IGP " SINJ " dostavljenog Fondu za privatizaciju - Ispostava SPLIT 30. prosinca 1996. godine.

Također napominjem i to da je SINJ d.d. u više navrata usmeno i pismeno tražio očitovanje Fonda o predmetnoj pretvorbi, a da na to nije, prema mojim informacijama, dobivao odgovore.

U prilogu Vam dostavljam dopis 16-366/98. od 9. travnja 1998. godine iz kojeg je vidljivo naprijed navedeno.

S poštovanjem,

SINJ d.d. - u stečaju  
Lumbinov most 29, 21230 Sinj  
Anika Čenić, dipl.oec.  
br.1

Na znanje:  
1. Fond za privatizaciju Zagreb,  
2. Stečajno vijeće,  
3. Odbor vjerovnika.

Također, kao zemljište ukupne površine 15.240 m<sup>2</sup> su procijenjene: č.zem. 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj - dio površine 12.190 m<sup>2</sup>, č.zem. 239/17 ZU 2209 KO SINJ - dio površine 1041

m2 i č.zem. 239/18 ZU 2209 KO SINJ površine 2009 m2, a sve kako je naprijed navedeno i argumentirano. Ove procijenjene površine zemljišta su površine iz Prijavnog lista za sud broj UP I<sup>o</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. (stranice označene s F7, F8 i F9) koji je sastavni dio Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj.

Za napomenuti je da je parcelacija navedenim Prijavnim listom koja je izrađena 1992. godine provedena samo kroz katastar, ali ne i kroz zemljišnik što je, uostalom, naveo i stalni sudski vještak za geodeziju i hidrografiju Tomislav Čipčić, dipl.ing.geod. u svom nalazu i mišljenju od 18.5.2018.

Iz Elaborata o procjeni proizlazi, a stalni sudski vještak za geodeziju i hidrografiju Tomislav Čipčić, dipl.ing.geod. u svom Iskazu od 18.5.2018. to potvrđuje, da su prije parcelacije 1992. godine čestice imale površinu: č. zem. 239/17 - 2508 m2, a č.zem. 239/18 - 2957 m2, što je ukupno 5465 m2. Prema novom stanju, nakon provedene parcelacije i to samo kroz katastar, čestice imaju površinu: č. zem. 239/17 - 3556 m2, a č.zem. 239/18 - 2009 m2, što je ukupno 5565 m2, znači 100 m2 više površine nego što su zajedno imale prije parcelacije 1992. godine, a tih 100 m2 im je dodano od ostalih čestica koje su se mijenjale.

***Tabelarni prikaz parcelacije od 1992. godine***

Stanje prije parcelacije 1992.			Stanje nakon parcelacije 1992.					Razlika površine
Broj parcele	Vrsta obrade	Površina	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade	Površina	Ukupna površina po č.z.	
959	npl	540	959	skladište rez.dj. i građ.mat.	npl	561	561	-21
961	npl	706	961		npl	738	738	-32
962	npl	94	962	pretopljena u č.z.218		0	0	94
219	npl	13653	219	dvor	npl	12190	13594	59
				armirački pogon	npl	641		
				centralno skladište građ.materijala	npl	740		
				trafostanica	npl	23		
239/17	or	2508	239/17		npl	1041	3556	-1048
				bloketara	npl	1771		
				betonara	npl	744		
239/18	or	2957	239/18		npl	2009	2009	948
Ukupno 239/17 i 239/18		5465					5565	-100
SVEUKUPNO:		20458				20458	20458	0

***Dokaz:           zatražiti uvid u Elaborat o pretvorbi, po potrebi provođenje dokaza geodetskim vještačenjem radi utvrđivanja površine i oblika nekretnina koje su procijenjene u pretvorbi.***

Program pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj je izrađen u Sinju, 30.6.1992., a zaprimljen u Agenciji republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj,

Područnom uredu u Splitu dana 30.6.1992. pod klasifikacijskom oznakom 05-16/92-06/187, org.jed. 16.

Po preuzimanju dužnosti stečajna upraviteljica nije u tada raspoloživoj dokumentaciji stečajnog dužnika zatekla dokumentaciju o pretvorbi jer je ista bila izuzeta od strane kriminalističke policije pa je, između ostalog, od HF za privatizaciju zatražila preslik iste dokumentacije.

HF za privatizaciju nije nikada, niti do današnjeg dana istu dokumentaciju ustupio već je stečajna upraviteljica preslik Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj dobila od Općinskog suda u Sinju kojem je HF za privatizaciju dostavio preslik za potrebe sudskog postupka dana 18.9.2006., pa ju je stečajna upraviteljica dobila tek nakon tog dana.

(41-2/8)

IGP "SINJ" - Sinj

OPĆINSKI SUD  
U SINJU

PRIMLJENO  
18-09-2006

27. 10. 92

Notarizovano!

AGENCIJA REPUBLIKE HRVATSKE  
ZA RESTITUCIJU IMOVINE I RAZVOJ  
PODRUČNI URED SPLIT

Primljeno: 30.06.92.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
05-16/92-06/187	16
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
	Pril.

**P R O G R A M**

**PRETVORBE DRUŠTVENOG PODUZEĆA IGP "SINJ" S POTPUNOM ODGOVORNOSTU**

*I.G. P- Sinj.  
gla. Manje poljs.  
dipl. ing. grad.  
- Mirko Čokić  
dipl. ing. Hrv.*

## **DOKUMENTI IZ PROGRAMA O PRETVORBI KOJI SU OSNOVA ZA SVRSTAVANJE ČESTICA PO LOKACIJAMA I ZA UTVRĐENJE POVRŠINA POJEDINIH LOKACIJA**

Program pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj se sastoji od nekoliko poglavlja od kojih se u VI. poglavlju dostavljaju podaci i dokaz o pravu vlasništva i korištenju nekretnina

### **VI. PODACI I DOKAZ O PRAVU VLASNIŠTVA I KORIŠTENJU NEKRETNINA**

U ovom dijelu Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj, između ostalih, dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. **Prijavni list za sud broj UP I<sup>o</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992.** koji se sastoji sljedećih stranica:
  - a) prva stranica i zadnja stranica (A3 format papira), u Programu pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj o pretvorbi list označen s F7, se sastoji od naslovne stranice i zadnje stranice tog dokumenta:



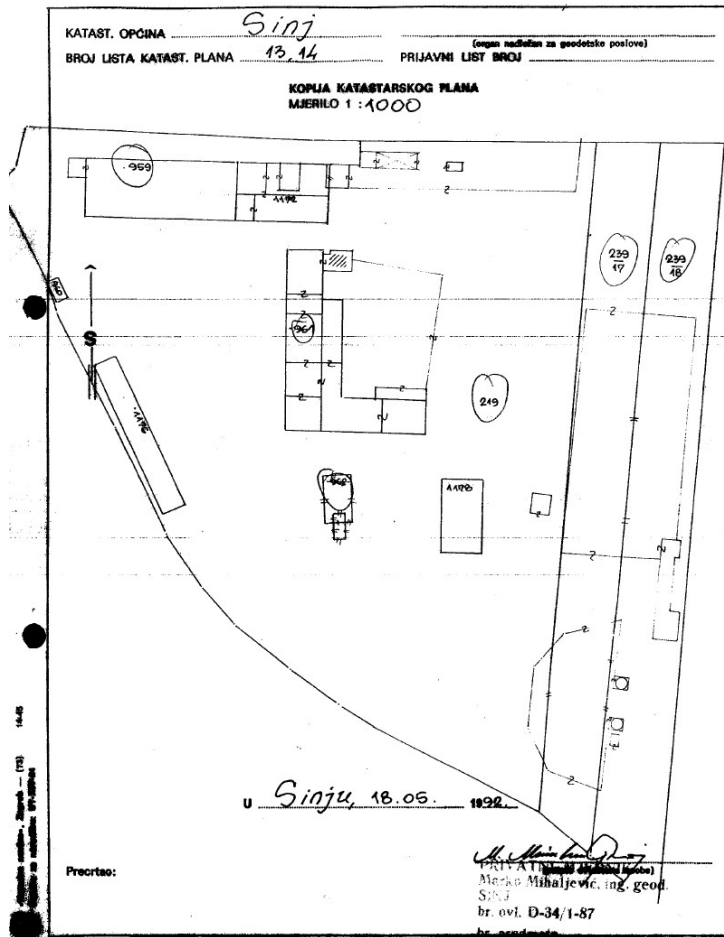




brojeve lista katastarskog plana 13,14, od 18.5.1992., a koja je prilog i sastavni dio Prijavnog lista za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992.

u Vice

F8



Ovaj dokument, Prijavni list za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. je izradio privatni mjernik Marko Mihaljević, ing.geol., broj.ovl. D-34/1-87, a u njemu su prikazane promjene katastarskoga oblika i površine ili izgrađenosti zemljišta, odnosno čestica navedenih u njemu. U skeniranom dokumentu podaci koje je napisao mjernik su upisani u za to predviđenim poljima, a ostali upisani brojevi u skeniranom dokumentu su upisani sa strana i predstavljaju naknadnu analizu prijavnog lista i zbrojeve pojedinih površina (14933 i 5465 s lijeve strane te 13594, 3050 i 5565 s desne strane). Ukupan zbroj površina koje je naveo mjernik s lijeve strane je jednak ukupnom zbroju površina s desne strane i iznosi 20458.

2. **Zemljišno knjižni izvadak S.I. 2683** za K.O. Sinj od 8.10.1992:

- Z.U. 1475** za **č.zem. 219** - neplodno, 13653 m<sup>2</sup>, **č.zgr. 1172** - kuća i dvor, 321 m<sup>2</sup>, **č.zgr.1176** - garaža, 234 m<sup>2</sup> i **č.zgr.1178** - drobilica, 180 m<sup>2</sup>
- Z.U. 2209** za **č.zem. 239/17** - oranica, 2508 m<sup>2</sup> i **č.zem. 239/18** - oranica 2957 m<sup>2</sup>



## VIII - E L A B O R A T I O PROCJENI PODUZEĆA

Sadržaj VIII - Elaborati o procjeni u Programu pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj stranice označene s H1 do H26:

### 1. Procjena vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „Sinj“

#### 1.1. Uvod

#### 1.2. Podaci o vlasništvu

U dijelu Programa pretvorbe VIII Elaborati - Procjena vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ na stranici označenoj s H1 u uvodnom dijelu pod točkom 1.2. Podaci o vlasništvu - navedeno je „**Podatke o vlasništvu dostavljamo u prilogu VI**“ u kojem Prilogu je dostavljena sljedeća dokumentacija:

#### 1.2. Podaci o vlasništvu

Podatke o vlasništvu dostavljamo u prilogu VI

#### 1.3. Popis objekata i proračun geometrijskih podataka

##### 1.3. Popis objekata i proračun geometrijskih podataka

Red. br.	Vrsta nekretnina
1.	Zemljište
2.	Priključci
3.	Poslovni prostor Split
4.	Ulazna kapija
5.	Portirna na kapiji
6.	Stražara kod vage
7.	Gl. skladište
8.	Upravna zgrada (baraka) gornja
9.	Upravna zgrada donja
10.	Nastrešnica s kućicom (armirači)
11.	Udaljena od blokova - žbuka
12.	Udaljena od drobilice u krugu
	Udaljena od radionice
	Udaljena od šefa betonare i žbuke, vozni park
	Udaljena od kuća - Sinj
	Udaljena od zgrade - Dicmo
	Udaljena od stambeni objekt "Bazana 06"
	Udaljena od ograđenja
13.	Proračun geometrijskih podataka
14.	
Povr.	m <sup>2</sup> 15.240
Grad.	m <sup>2</sup> 1.070
	16.310
Kava. Di.	Udaljeno od zemljišta data na kori.
štenje o	Udaljeno od vage u procjenu.
2. Priključci	
	vodovod
	telefon
	elektro distribucija

#### 1.4. Opis nekretnina

#### 1.4. OPIS NEKRETNINA

##### 1.4.1. Građevinsko zemljište

Objekti su u Sinju izgrađeni na uređenom građevinskom zemljištu. Podaci o zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra. Podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta dobiveni su od općinske komisije koja je na terenu procijenila zemljišta:

1. građevinsko
2. zemljišta za eksploataciju

Općinski sud izradio je izvod iz zemljišnih knjiga u lipnju 1992. u kome je specificirao sve katastarske čestice koje se vode na poduzeće.

Na osnovu izvoda iz katastra mogu se svrstati čestice po lokacijama i utvrditi površine pojedinih lokacija.

##### 1.4.2. Priključci

Objekti poduzeća priključeni su na komunalne sustave:

- gradski vodovod
- elektrodistribuciju
- telefon
- kanalizaciju

Vrijednost priključaka obračunava se na osnovu stvarnih troškova, prema zahtjevu investicija.

#### 1.5. Procjena vrijednosti nekretnina

#### 1.6. Rekapitulacija

##### 1.6. REKAPITULACIJA

VRSTA NEKRETNINE	NOVA VRIJEDNOST DM	NAKNADNA VRIJEDNOST DM	SADAŠNJA VRIJEDNOST DM
ZEMLJIŠTE	436.090,-	-	436.090,-
PRIKLJUČCI	13.700,-	-	13.700,-
OBJEKTI:			
- POSL.PROST.SPOT	37.800,-	7.686,-	30.114,-
- ULAZNA KAPIJA	1.600,-	720,-	880,-
- POKRETNA KAPIJA	800,-	272,-	528,-
- STRAZARA KOD VAGE	6.384,-	3.922,-	2.462,-
- GL. SKLADIŠTE	263.000,-	156.222,-	106.778,-
- UP. ZGRADA GORNJA	67.711,-	52.880,-	14.831,-
- UPRAVNA ZG. DONJA	85.860,-	32.627,-	53.233,-
- ARMIRAČKI POGON	6.000,-	1.044,-	4.956,-
- POGON ŽBUKE	96.600,-	42.228,-	54.372,-
- ZGRADA DROBILICE	86.250,-	81.639,-	5.211,-
- MEHANICKA RADIONICA	52.850,-	23.103,-	29.747,-
- VOZNI PARK.šef.bet.	52.400,-	21.353,-	31.047,-
- MAROVICA KUĆA	143.488,-	89.680,-	53.808,-
- VANJSKO UREDJENJE	85.960,-	30.398,-	55.562,-
- UPRAVNA Z. DICMO	136.571,-	65.554,-	71.017,-
- BAZANA OG	169.900,-	-	169.900,-
UKUPNO:	1.743.564,-	609.328,-	1.134.236,-

Iz naprijed navedenog nesporno je da su u Elaboratima o procjeni poduzeća koji su sastavni dio Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj procijenjene čestice

navedene u izvodima iz katastra gdje se mogu svrstati po lokacijama i utvrditi površine pojedinih lokacija, a isto tako po izvadcima iz zemljišnih knjiga.

Analizom predmetne dokumentacije može se utvrditi sljedeće:

**PRIJAVI LIST za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992.**

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. i njegov prilog Kopiju katastarskog plana od 18.5.1992., koji je sastavni dio Elaborata o procjeni u Programu pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj (stranice označene s F7, F8 i F9) pod točkom VI. Elaborata „Podaci i dokaz o pravu vlasništva i korištenju nekretnina“ nepobitno je utvrđeno da je predmetna lokacija, i to samo čestice obuhvaćene Prijavnim listom za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. (dio Prijavnog lista za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Novo stanje), ukupne površine 20.458 m<sup>2</sup> i sastoji se od:

Broj parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Naziv parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Vrsta obrade iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Površina iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje
<b>959</b>	<b>Skladište rezervnih djelova i građ. Inventara</b>	<b>npl</b>	<b>561</b>
<b>961</b>		<b>npl</b>	<b>738</b>
<b>219</b>	<b>dvor</b>	<b>npl</b>	<b>12190</b>
	<b>armirački pogon</b>	<b>npl</b>	<b>641</b>
	<b>centralno skladište građ.materijala</b>	<b>npl</b>	<b>740</b>
	<b>trafostanica</b>	<b>npl</b>	<b>23</b>
<b>239/17</b>		<b>npl</b>	<b>1041</b>
	<b>bloketara</b>	<b>npl</b>	<b>1771</b>
	<b>betonara</b>	<b>npl</b>	<b>744</b>
<b>239/18</b>		<b>npl</b>	<b>2009</b>

Ove prethodno navedene novonastale čestice nastale su od čestica istih oznaka samo drugačijih naziva i površina što je vidljivo iz sljedećih snimki istog lista (F9):

Fig

14/26

**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK S.I. 2683** za K.O. Sinj od 8.10.1992:

- a) **Z.U. 1475** za **č.zem. 219** - neplodno, 13653 m<sup>2</sup>, **č.zgr. 1172** - kuća i dvor, 321 m<sup>2</sup>,  
**č.zgr.1176** - garaža, 234 m<sup>2</sup> i **č.zgr.1178** - drobilica, 180 m<sup>2</sup>  
b) **Z.U. 2209** za **č.zem. 239/17** - oranica, 2508 m<sup>2</sup> i **č.zem. 239/18** - oranica 2957 m<sup>2</sup>

Usporedbom ZK izvatka od 8.10.1992. i Prijavnog lista za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. i utvrđeno je da se č.zem. 219 Z.U. Z.U. 1475, č.zem. 239/17 i č.zem. 239/18 obje Z.U. 2209, sve K.O. Sinj navode i u jednom i u drugom dokumentu, a č.zgr. 1172, č.zgr. 1176 i č.zgr. 1178 Z.U. 1475 K.O. Sinj se navode samo u ZK izvatku od 8.10.1992. jer te čestice parcelacijom nisu mijenjale oblik, površinu ili namjenu pa ih nije bilo razloga navoditi u Prijavnom listu za sud od 20.5.1992.

Nekretnine koje su procijenjene prilikom pretvorbe društvenog poduzeća IGP „Sinj“ Sinj na lokaciji Krug u Sinju (oni koji nisu na lokaciji su izostavljeni) označeni su na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. točkama (T) zajedno srednim brojem kako su navedeni pod točkom 1.3. Elaborata o procjeni i to:

T1 - Zemljište

T1 a) 1 - č.zem. 239/17 - Zemljište

T1 a) 2 - č.zem. 239/18 - Zemljište

T1 a) 3 - č. zem. 219 - Zemljište

T2 - Priključci

T4 - Ulazna kapija

T5 - Portirna na kapiji

T6 - Stražara kod vage

T7 - Glavno skladište

T8 - Upravna zgrada gornja (baraka)

T9 - Upravna zgrada donja (prizemlje)

T10 - Armirački pogon

T11 - Pogon žbuke

T12 - Zgrada drobilice

T13 - Mehanička radionica

T14 - Vozni park, šef betonare,

T16 - Vanjsko uređenje

T2.3. - Betonara i bloketara



H36

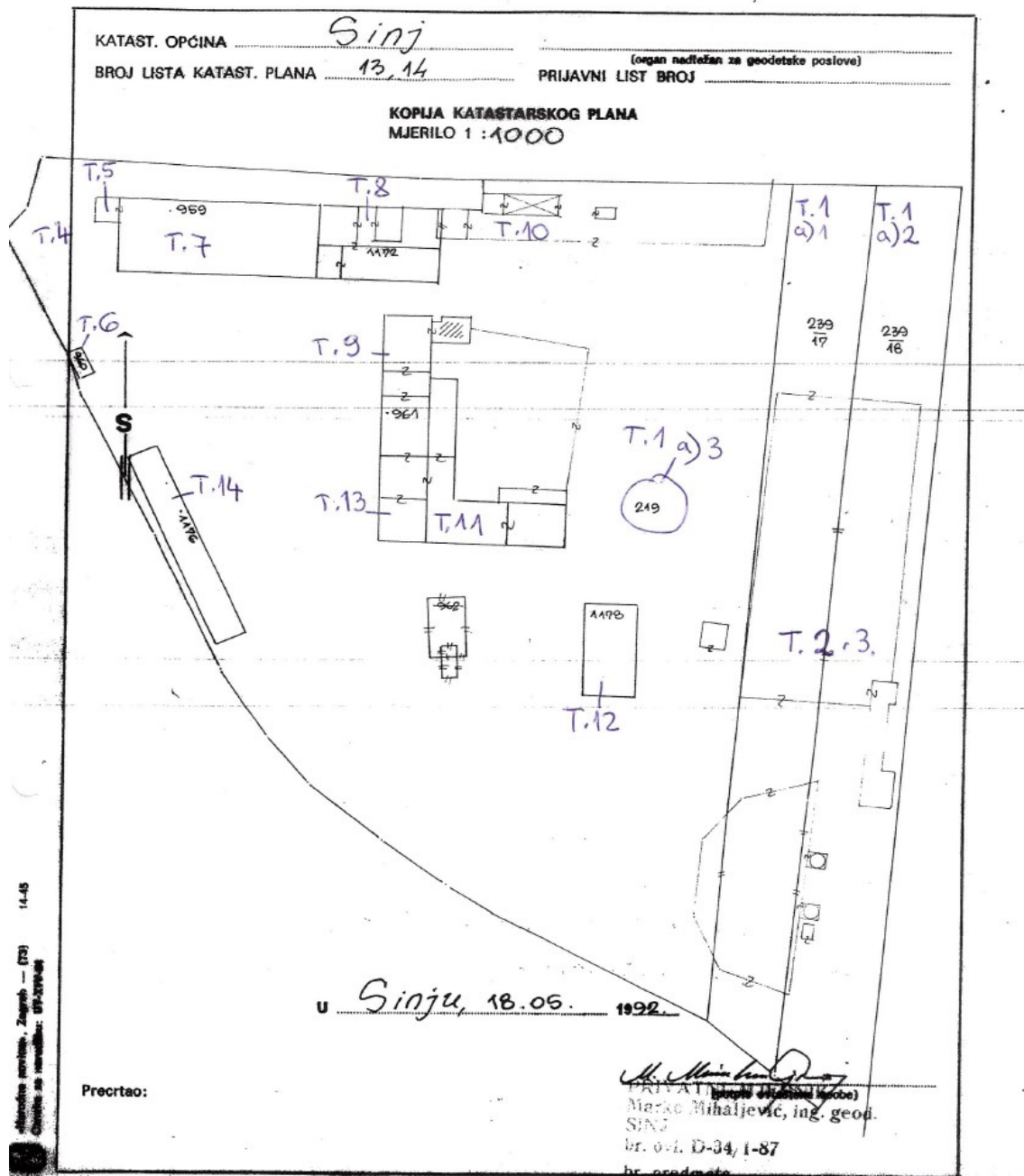
**2.3. Pogon za proizvodnju betona i  
betonskih blokova**

Pogon za proizvodnju betona pušten je u pogon u ožujku 1980. godine. Isporučilac opreme je "GRAMAT" - Zagreb, koji je također isporučilac opreme za bloketaru koja je završena u svibnju 1981. godine.

Cijene su izradjene u DM

Opis je radjen sa 30.06.1992. godine

Red. br.	Sredstva	God. proiz.	Cijena novg. pos.	Stopa amor.	Opisano vrijed.	Procjenj. vrijednos.
1.	Betonara "EURO" 55T	1980	448.593		370.463	113.130
	-gradjevin.radovi	"	74.000	2,5%	22.200	51.800
	-elektro instalacija	"	28.200	5%	16.920	11.280
	-vodovod	"	21.500	2,5%	6.450	15.050
	-oprema	"	324.893	14,3%	324.893	35.000
2.	Bloketara "HYDRO-VIB"	1981	365.040		260.719	138.641
	- gradjevinski rado.	"	110.760	2,5%	30.459	80.301
	- stroj za izrad.blok.	"	185.880	14,30%	185.800	31.000
	- Viljuškar VAD-38/30	"	34.200	10%	34.200	3.400
	- viljuškar VAD-38/30	1989	34.200	10%	10.260	23.940
	UKUPNO:		813.633		631.182	251.771



## ANALIZA PROCJENE PO TABELARNOM PRIKAZU

### I. ZEMLJIŠTE

Na stranici Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ koja je sastavni dio na stranici označenoj s H2 navedeno je da je zemljište na lokaciji Krug u Sinju procijenjeno u površini od 15.240 m<sup>2</sup>.

Uvidom u Prikaz čestica i površina novog stanja Prijavnog lista za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - stranica označena s F9 nedvojbeno je utvrđeno da se procijenjena površina zemljišta od 15.240 m<sup>2</sup> sastoji od

1. zk.ul. 2209 č.zem. 239/17 K.O. Sinj, npl., T1 a) 1 ..... 1041,00 m<sup>2</sup>

2. zk.ul. 2209 č.zem. 239/18 K.O. Sinj, npl., T1 a) 2 ..... 2009,00 m<sup>2</sup>  
3. zk.ul. 1475 č.zem. 219 K.O. Sinj, dvor, npl. T1 a) 3..... 12190,00 m<sup>2</sup>
- 

**UKUPNO PROCIJENJENO: ..... 15240,00 m<sup>2</sup>**

Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ ovo zemljište je procijenjeno na 436.090 DEM.

Na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. koji je prilog Prijavnog lista za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. označeno je točkama T1 a) 1, T1 a) 2 i T1 a) 3

## **II. PRIKLJUČCI**

Prema Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“, točka 2. (stranica označena s H2) procijenjeni su priključci: vodovod i kanalizacija, telefon i elektrodistribucija u kojem dijelu je procijenjena trafostanica površine 23 m<sup>2</sup>, a koja je izgrađena na č.zem. 219 Z.U. 1475 i nosi tu oznaku. Vrijednost priključaka je obračunata na osnovu stvarnih troškova, prema zahtjevu investicija. Priključci su prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 13.700 DEM.

## **III. OBJEKTI s uključenim zemljištem ispod objekata**

1. T4 - Ulazna kapija ukupne dužine 8 m nalazi se na ulazu u Krug u Sinju i procijenjena je prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 880 DEM.
2. T5 - Portirna na kapiji izgrađena na č.zem. 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj, je stražarska kućica na ulazu uz pokretnu kapiju bruto površine 4,85 m<sup>2</sup>, a prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 528 DEM.
3. T6 - Stražara kod vage je objekt koji je služio u svrhu zaštite mjernih uređaja kolske vage koja je ispred njega. Površine je 17 m<sup>2</sup> i nosi oznaku č.zgr. 960. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 2.462 DEM.
4. T7 - Skladište rezervnih dijelova. Sastoji se od zgrade koja nosi oznaku č.zgr. 959 površine 561 m<sup>2</sup> i centralnog skladišta građevinskog materijala površine 740 m<sup>2</sup> koje se nalazi na č.zem. 219. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeno je na 106.778 DEM.
5. T8 - Upravna zgrada gornja površine 321 m<sup>2</sup> nosi oznaku č.zgr. 1172. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjena je na 14.831 DEM.
6. T9 - Upravna zgrada donja je dio zgrade označene kao č.zgr. 961 koja je ukupne površine 738 m<sup>2</sup>. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 53.233 DEM.

7. T10 - Armirački pogon površine 641 m<sup>2</sup> na kojem je izgrađena kućica s nadstrešnicom površine 8,8 m<sup>2</sup> je dio č.zem. 219. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjen na 4.956 DEM.
8. T11 - Pogon žbuke je dio zgrade označene kao č.zgr. 961 koja je ukupne površine 738 m<sup>2</sup>. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjen na 54.372 DEM.
9. T12 - Zgrada drobilice u Krugu površine 180 m<sup>2</sup> nosi oznaku č.zgr. 1178. U trenutku pretvorbe zgrada nije upotrebljiva niti je imala svrhu korištenja, nema nikakvih priključaka na infrastrukturu. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjena je na 5.211 DEM.
10. T13 - Mehanička radionica je dio zgrade označene kao č.zgr. 961 koja je ukupne površine 738 m<sup>2</sup>. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjen na 29.747 DEM.
11. T14 - Zgrada: šef betonare, vozni park, šef žbuke, faktorni je zgrada koja nosi oznaku č.zgr. 1176 površine 234 m<sup>2</sup>. Sastoji je od ureda šefova betonare, voznog parka, žbuke i faktornog odjela te garaže za osobni automobil i laboratorija za ispitivanje materijala. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 31.047 DEM.
12. T2.3. Betonara i bloketara - građevinski dio, nalaze se na č.zem. 239/17, sastoji se od bloketare površine 1171 m<sup>2</sup> i betonare površine 744 m<sup>2</sup>. Prema točki 2.3. Pogon za proizvodnju betona i betonskih blokova, stranica H36 Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni su na: betonara građevinski radovi 51.800 DEM i bloketara - građevinski radovi 80.301 DEM.

#### **IV. VANJSKO UREĐENJE**

Prema Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“, točka 1.4.16. (stranica označena s H10) procijenjeno je vanjsko uređenje na lokaciji Krug u Sinju. Objekti su omeđeni ogradom i opremljeni kompletnom infrastrukturom, prometne površine su asfaltirane, kanlizijski vodovi s kontrolnim okvirima iznose cca 110 m, vodovodna instalacija je dužine cca 180m, septička jama kapaciteta 64 m<sup>3</sup>, rasvjeta, kandelaberi i sl. Vanjsko uređenje je prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeno na 55.562 DEM.

U sljedećim tablicama dani su prikazi procijenjenih nekretnina po Prijavnom listu za sud od 20.2.1992 te po vrsti procijenjene nekretnine.

PROCIJENJENO - PRIKAZ PO PRIJAVNOM LISTU ZA SUD OD 20.2.1992.							ZK od 8.10.1992.
Broj parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Naziv parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Vrsta obrade iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Površina iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	RB iz Procjene	Opis iz Procjene	Površina	Oznaka
959	Skladište rezervnih djelova i građ. Inventara	npl	561	7	Glavno skladište - za objekt BGP 537 m2 podaci iz projekta	561	č.zgr. 959
961	(nije upisan naziv)	npl	738	9	Upravna zgrada donja (prizemlje) BGP 198,80 m2 - podaci snimanjem objekta na terenu	738	č.zgr.961
				11	Zgrada od blokova pogon žbuke BGP 280 m2		
				13	Mehanička radionica BGP 156 m2		
219	dvor	npl	12190	1	Zemljište	12190	č.zem. 219
	armirački pogon	npl	641	10	Armirački pogon na kojem je kućica s nadstrešnicom BGP 8,8 m2- podaci dobiveni mjerenjem na terenu	641	
	centralno skladište građ.materijala	npl	740	7	Procijenjeno zajedno s glavnim skladištem	740	
	trafostanica	npl	23	2	Procijenjeno kao priključak	23	
239/17	(nije upisan naziv)	npl	1041	1	Zemljište	1041	č.zem. 239/17
	bloketara	npl	1771	2.3	Bloketara - površina iz Prijavnog lista za sud od 20.5.1992. (str.F9)	1771	
	betonara	npl	744	2.3	Betonara - površina iz Prijavnog lista za sud od 20.5.1992. (str.F9)	744	
239/18		npl	2009	1	Zemljište	2009	č.zem. 239/18
UKUPNO ZEMLJIŠTE			15240		UKUPNO ZEMLJIŠTE	15240	
UKUPNO OBJEKTI			5218		UKUPNO OBJEKTI:	5218	
SVEUKUPNO			20458		SVEUKUPNO	20458	

#### PROCIJENJENO, PRILOŽENI ZK IZVADCI

5	Portirna na kapiji BGP 4,85 M2- podaci izmjereni		
6	Stražara kod vage (baraka) BGP 20 m2 - podaci izmjereni	17	č.zgr. 960
8	Upravna zgrada gornja (baraka) BGP 203m2	321	č.zgr.1172
12	Zgrada drobilice u krugu (objekt nije u upotrebi) BGP 193m2	180	č.zgr.1178
14	Zgrada prizemlje šef betonare, šef voznog parka i žbuke, prostorija voznog parka BGP 133,62 m2	234	č.zgr.1176
UKUPNO:		752	
SVEUKUPNO OBJEKTI (5218+752)		5970	

PROCIJENJENO - PRIKAZ PO VRSTI PROCIJENJENE NEKRETNINE							ZK od 8.10.1992.
Broj parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Naziv parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Vrsta obrade iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Površina iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	RB iz Procjene	Opis iz Procjene	Površina	Oznaka
<b>A) ZEMLJIŠTE</b>							
219	Dvor	npl	12190	1	Zemljište	12190	č.zem. 219
239/17		npl	1041	1	Zemljište	1041	č.zem. 239/17
239/18		npl	2009	1	Zemljište	2009	č.zem. 239/18
<b>UKUPNO ZEMLJIŠTE A)</b>			15240		<b>UKUPNO ZEMLJIŠTE</b>	15240	
<b>B) PRIKLJUČCI</b>							
219	trafostanica	npl	23	2	Procijenjeno kao priključak	23	219
<b>C) OBJEKTI</b>							
959	Skladište rezervnih djelova i građ. Inventara	npl	561	7	Glavno skladište - za objekt BGP 537 m2 podaci iz projekta	561	č.zgr. 959
961		npl	738	9	Upravna zgrada donja (prizemlje) BGP 198,80 m2 - podaci snimanjem objekta na terenu	738	č.zgr.961
				11	Zgrada od blokova pogon žbuke BGP 280 m2		
				13	Mehanička radionica BGP 156 m2		
219	armirački pogon	npl	641	10	Armirački pogon na kojem je kućica s nadstrešnicom BGP 8,8 m2- podaci dobiveni mjerenjem na terenu	641	219
	centralno skladište građ.materijala	npl	740	7	Procijenjeno zajedno s glavnim skladištem	740	
239/17	bloketara	npl	1771	2.3	Bloketara - površina iz Prijavnog lista za sud od 20.5.1992. (str.F9)	1771	239/17
	betonara	npl	744	2.3	Betonara - površina iz Prijavnog lista za sud od 20.5.1992. (str.F9)	744	
<b>UKUPNO OBJEKTI B) + C)</b>			5218		<b>UKUPNO OBJEKTI:</b>	5218	
<b>SVEUKUPNO A) + B) + C)</b>			20458		<b>SVEUKUPNO</b>	20458	

#### PROCIJENJENO, PRILOŽENI ZK IZVADCI

5	Portirna na kapiji BGP 4,85 M2- podaci izmjereni		(nosi oznaku 219)
6	Stražara kod vage (baraka) BGP 20 m2 - podaci izmjereni	17	č.zgr. 960
8	Upravna zgrada gornja (baraka) BGP 203m2	321	č.zgr.1172
12	Zgrada drobilice u krugu (objekt nije u upotrebi) BGP 193m2	180	č.zgr.1178
14	Zgrada prizemlje šef betonare, šef voznog parka i žbuke, prostorija voznog parka BGP 133,62 m2	234	č.zgr.1176
<b>UKUPNO:</b>		<b>752</b>	

Iz svega naprijed navedenog utvrđeno je da su Programom pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj procijenjene sljedeće nekretnine:

# **I. ZEMLJIŠTE UKUPNE POVRŠINE KOJE SE SASTOJI OD:**

## **1. Č.Z. 219 K.O. SINJ - dio**

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9, č.zem. 219 - dio naziva dvor, npl, površine 12190 m<sup>2</sup>, u naravi ovo je zemljište koje je obuhvaćeno procjenom, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označeno točkom T1a)3 (redni broj iz Procjene 1). Pored ovog dijela u iznosu od 12190 m<sup>2</sup> koje je procijenjeno kao zemljište č.zem. 219 K.O. Sinj ono ima još i površinu od 1404 m<sup>2</sup> tj. ukupnu površinu 13594 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od još tri dijela koji su procijenjeni kao priključci - trafostanica površine 23 m<sup>2</sup> i kao objekti - armirački pogon površine 641 m<sup>2</sup> i centralno skladište građevinskog materijala površine 740 m<sup>2</sup>.

Dio č.zem. 219	Površina
Dvor - <b>procijenjeno kao zemljište</b>	<b>12190</b>
Trafostanica - procijenjeno kao Priključci	23
Armirački pogon . procijenjeno kao objekt	641
Centralno skl.građ.materijala - procijenjeno kao objekt	740
<b>Ukupno č.zem. 219:</b>	<b>13594</b>

219	dvor	npl	12190
	armirački		
	pogon	npl	641
	centralno skl.građ.materijala	npl	740
	trafo stanica	npl	23

## **2. Č.Z. 239/17 K.O. SINJ - dio**

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9, č.z.239/17 - dio bez naziva, npl, površine 1041 m<sup>2</sup>, u naravi ovo je zemljište koje je obuhvaćeno procjenom, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označeno točkom T1a)1 (redni broj iz Procjene 1). Pored ovog dijela koje je procijenjeno kao zemljište č.zem. 239/17 K.O. Sinj, a koja je ukupne površine 3050 m<sup>2</sup> ima još dva dijela koji su procijenjeni kao objekti - bloketara površine 1771 m<sup>2</sup> i betonara površine 744 m<sup>2</sup>.

Dio č.zem. 239/17	Površina
Dio bez naziva parcele - <b>procijenjeno kao zemljište</b>	<b>1041</b>
Bloketara . procijenjeno kao objekt	1771
Betonara - procijenjeno kao objekt	744
<b>Ukupno č.zem. 239/17:</b>	<b>3556</b>



239 17		npl	1044
	Blokerana	npl	1774
	Betonara	npl	744

### 3. Č.Z. 239/18 K.O. SINJ

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 239/18 K.O. Sinj je bez naziva, npl, površine 2009 m<sup>2</sup>, u naravi ovo je samo zemljište bez izgrađenih objekata koje je obuhvaćeno procjenom, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označeno točkom T1a)2 (redni broj iz Procjene 1). Na ovoj čestici ne postoje izgrađeni objekti.

## II. PRIKLJUČCI KOJI SE NALAZE NA Č.Z. 219 K.O. SINJ

### 1. Vodovod i kanalizacija

### 2. Telefon

### 3. Elektroinstalacija

- Trafostanica, npl., površine 23 m<sup>2</sup> sa zemljištem ispod nje koja je sagrađena na č.zem. 219 K.O. Sinj i to na dijelu koje je označeno kao dvor, npl. površine 12190 m<sup>2</sup>

## III. OBJEKTI

### 1. Č.Z. 959 K.O. SINJ

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 959 K.O. Sinj je skladište rezervnih dijelova, npl, površine 561 m<sup>2</sup>. U Procjeni je označeno je kao Glavno skladište, a na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. točkom T7 (redni broj iz Procjene 7).

### 2. Č.Z. 961 K.O. SINJ

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I<sup>0</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 961 K.O. Sinj nema naziva, npl, površine 738 m<sup>2</sup>.

U Procjeni se navedena čestica sastoji od tri dijela i to:

- Upravna zgrada donja na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena točkom T9 (redni broj iz Procjene 9)
- Pogon žbuke na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označen točkom T11 (redni broj iz Procjene 11)
- Mehanička radionica na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena točkom T13 (redni broj iz Procjene 13)

### 3. Č.Z. 219 K.O. SINJ - dio

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I<sup>o</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 219 K.O. Sinj, ukupne površine 13594 m<sup>2</sup>, se sastoji od 4 dijela od kojih je:

- jedan dio naprijed navedeno zemljište površine 12190 m<sup>2</sup> (na kojem je izgrađena samo portirna na kapiji površine 4,85 m<sup>2</sup>, a koja nema svoju oznaku zgrade već ima oznaku zemljišta i to upravo č.zem 219 i površina koju ona zauzima je uključena u površinu č.zem. 219),
- drugi dio naprijed navedena trafostanica površine 23 m<sup>2</sup> koja je procijenjena u stavci Elaborata Priključci,

te dva dijela č.zem. 219 koja su procijenjena kao Objekti s uključenim zemljištem na kojem se nalaze i to:

- treći dio je Armirački pogon, npl, površine 641 m<sup>2</sup>. Na pogonu je izgrađena kućica s nadstrešnicom BGP 8,8 m<sup>2</sup>, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označen je točkom T10 (redni broj iz Procjene 10)
- četvrti dio je Centralno skladište građevinskog materijala, npl. površine 740 m<sup>2</sup>. U Procjeni je označeno kao Glavno skladište.

Dio č.zem. 219 K.O. Sinj	Površina
Dvor - procijenjeno kao zemljište	12190
Trafostanica - procijenjeno kao Priključci	23
Armirački pogon . <b>procijenjeno kao objekt</b>	<b>641</b>
Centralno skl.građ.materijala - <b>procijenjeno kao objekt</b>	<b>740</b>
Ukupno č.zem. 219:	13594

219	dvor	npl	12190
	amirački		
	pogon	npl	641
	centralno		
	skl. građ.		
	materijala	npl	740
	trafa		
	stanica	npl	23

### 4. Č.Z. 239/17 K.O. SINJ - dio

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I<sup>o</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z.239/17 ukupne površine od 3556 m<sup>2</sup>, K.O. Sinj se sastoji od 3 dijela od kojih je jedan dio zemljište od 1041 m<sup>2</sup> na kojemu nema sagrađenih objekata, a koje je naprijed navedeno u specifikaciji čestica kojke su procijenjene kao zemljište i 2 dijela koji su procijenjeni kao poslovni objekti koji su sagrađeni na tom zemljištu - bloketara sa zemljištem ispod nje od 1171m<sup>2</sup> i betonara sa zemljištem ispod nje od 744 m<sup>2</sup> i to:

- Bloketara, npl, površine 1171 m<sup>2</sup>. Procijenjena je kao Pogon za proizvodnju betona i betonskih blokova u Procjeni točka 2.3. - stranica označena s H36 i to pod točkom 2. Bloketara „HYDRO-VIB“ 1981 - građevinski radovi, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T2.3 (redni broj iz Procjene 2.3)

- Betonara, npl, površine 744 m<sup>2</sup>. Procijenjena je kao Pogon za proizvodnju betona i betonskih blokova u Procjeni točka 2.3. - stranica označena s H36 i to pod točkom 1. Betonara „EURO“ 55T - građevinski radovi, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T2.3 (redni broj iz Procjene 2.3)

Dio č.zem. 239/17	Površina
Dio bez naziva parcele - procijenjeno kao zemljište	1041
Bloketara . <b>procijenjeno kao objekt</b>	<b>1771</b>
Betonara - <b>procijenjeno kao objekt</b>	<b>744</b>
Ukupno č.zem. 239/17:	3556

239/17	npl	1041
Bloketara	npl	1771
Betonara	npl	744

Pored čestica koje su navedene u Prijavnom listu za sud broj UP I<sup>o</sup> 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikazu čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 219 K.O. Sinj procijenje su još i sljedeći objekti:

**5. Č.Z. 960 K.O. SINJ - Stražara kod vage**

U ZK izvatku od 8.10.1992. površine 17 m<sup>2</sup>, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T6 (redni broj iz Procjene 6)

**6. Č.Z. 1172 K.O. SINJ - Upravna zgrada (baraka) gornja**

U ZK izvatku od 8.10.1992. površine 321,00 m<sup>2</sup>, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T8 (redni broj iz Procjene 8).

**7. Č.Z. 1178 K.O. SINJ - Zgrada drobilice u krugu**

U ZK izvatku od 8.10.1992. površine 321,00 m<sup>2</sup>, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T12 (redni broj iz Procjene 12).

**8. Č.Z. 1176 K.O. SINJ - Zgrada prizemlje, šef betonare, šef voznog parka i žbuke, prostorija voznog parka**

U ZK izvatku od 8.10.1992. površine 234 m<sup>2</sup>, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T14 (redni broj iz Procjene 14).

te objekti koji su izgrađeni na č.z. 219 K.O. Sinj i to na njenom dijelu koji je označen kao dvor, npl. površine 12190 m<sup>2</sup>

**9. Portirna na kopiji**

Nalazi se na č.zem.219 K.O. Sinj, u Procjeni je površine 4,85 m<sup>2</sup>, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T5 (redni broj iz Procjene 5)

Iz svega navedenog proizlazi da su nekretnine označene kao č.zem. 239/17 i č.zem. 239/18 ZU 2209 KO SINJ uključene u kapital SINJ-a d.d.-u stečaju te da je pobijano rješenje doneseno temeljem pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjeničnog stanja odnosno, da sadržaj izreke proturječi sadržaju Elaborata o pretvorbi društvenog poduzeća IGP „Sinj“, Sinj; pa se predlaže u vezi ove tužbe a nakon provedenog postupka donijeti slijedeću

### **p r e s u d u**

1. Prihvaća se tužbe. Poništava se rješenje Centra za restrukturiranje i prodaju klasa: 943-01/20-02/112 urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15. ožujka 2021.
2. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove ovog upravnog spora

tužitelj p.p.

prilozi:

- punomoć
- rješenje CERP-a